



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ЛОВЕЧ
Ловеч 5500, ул. „ Търговска „, № 56, тел. 068/603 823; факс: 068/603 822,
e-mail: ruglovetch@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите, назначена със Заповед № РД49-251/04.10.2017 г., изм. Заповед № РД49-145/14.06.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

ПРОТОКОЛ №1
от 20.01.2020 г.

РЕШЕНИЕ 2/20.01.2020 г.
за промяната на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и ал. 6 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите (РДГ) - Ловеч с рег. №РДГ08-10034/27.08.2019 г. заявление по образец за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, отюридическо лице.

с инвестиционно предложение: за ферма за отглеждане на животни – «птицеферма», включващоимоти в държавнигорскитеритории с идентификатори75112.42.3, 75112.42.4 и 75112.42.5 в с. Умаревци, общ. Ловеч, обл. Ловеч, с обща площ 30,091 дка;

и местоположение:

1. Поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост с идентификатор75112.42.3в с. Умаревци, ЕКАТТЕ 75112, общ. Ловеч, обл. Ловеч, с площ **13,724 дка**, съгласноскица №15-421209-14.05.2019 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Ловеч.

2. Поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост с идентификатор75112.42.4в с. Умаревци, ЕКАТТЕ 75112, общ. Ловеч, обл. Ловеч, с площ **14,998 дка**, съгласноскица №15-436216-20.05.2019 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Ловеч.

3. Поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост с идентификатор75112.42.5в с. Умаревци, ЕКАТТЕ 75112, общ. Ловеч, обл. Ловеч, с площ **1,369 дка**, съгласноскица №15-421217-14.05.2019 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Ловеч.

Имотите попадат в отдел 240, подотдел „б“, съгласноинвентаризацията на горскитетеритории от 2014 г. на териториалноподеление «ДържавногорскостопанствоЛовеч».

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлени имоти в горска територия с идентификатори 75112.42.3, 75112.42.4 и 75112.42.5 в с. Умаревци, ЕКАТТЕ 75112, общ. Ловеч, обл. Ловечзаферма за отглеждане на животни – «птицеферма».

Засягат се частни държавни горски територии с обща площ 30,091 дка в териториалния обхват на дейност на „Северозападно държавно предприятие“ Враца – ТП ДГС „Ловеч“.

2. Във връзка с разпоредбата на чл. 78, ал. 5 от ЗГ, заявителят е необходимо да предприеме действия за отразяване промяната на трайното предназначение в службата по геодезия, картография и кадастър.

3. На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на поземления имот в горска територия, **възлизаща на 30 159 лв. /трдесет хиляди, сто петдесет и девет лева/**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието, храните и горите: БНБ – ЦУ София, IBAN:BG97BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценки на имотите от 06.09.2019 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен оценител инж. Кръстю Стефанов.

4. За извършване на компенсационно залесяване за имоти с идентификатори 75112.42.3, 75112.42.4 и 75112.42.5 в с. Умаревци, заявителят дължи средства в размер на 27 631,80лв.(двадесет и седем хиляди, шестстотин тридесет и един лв. и 80 ст.). Засегната е залесена площ от 21,930 дка (двадесет и пет дка и петстотин деветдесет и осем квадратни метра), дка на имота, видно от Протокол с вх. №РДГ08-391/13.01.2020 г. на Регионална дирекция по горите гр. Ловеч. Средствата за компенсационно залесяване постъпват в приход на „Северозападно държавно предприятие“ Враца.Банкова сметка на Централно управление Северозападно държавно предприятие ДП, гр. Враца в „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ВРАЦА:IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16 BIC: FINVBGSF

5. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Ловеч.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от ЗГ, промяна на предназначението се допуска за за ферма за отглеждане на животни.

С Решение №2/2019 г. от 27.05.2019 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ е дадено предварително съгласуване за промяната на предназначение на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост.

Постъпилото заявление по реда на чл. 77, ал. 1 от ЗГ е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ.

Приложени са скици №15-421209-14.05.2019 г. №15-436216-20.05.2019 г. №15-421217-14.05.2019 г. издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч – за имоти с идентификатори, съответно 75112.42.3, 75112.42.4 и 75112.42.5с. Умаревци, ЕКАТТЕ 75112, Общ. Ловеч, с площи, съответно 13,724 дка, 14,998 дка и 1,369 дка и координати.

Имотите са държавна частна собственост, съгласно Удостоверения от Общинска служба по земеделие – Ловеч, издадени по реда на чл. 27, ал. 5, т. 3 във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за горите с изх. №РД-12-02-136/20.05.2019 г., №РД-12-02-135/20.05.2019 г., №РД-12-02-134/20.05.2019 г.

Приложени са Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №194, том IV, рег. №2885, дело №332 от 2015 г. за покупка на 7 броя сгради в държавен поземлен имот с идентификатор №75112.42.4, с. Умаревци, общ. Ловеч, обл. Ловеч и Нотариален акт за собственост на недвижим имот – сграда (констативен) №57, том 3, рег. №2292, дело 226 от 11.10.2016 г. за едноетажна сграда в държавен поземлен имот с идентификатор №75112.42.4, с. Умаревци, общ. Ловеч, обл. Ловеч.

Представен е подробен устройствен план, план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), одобрен със Заповед № 3-989/24.06.2019 г. на Кмета на Община Ловеч. С Констативен акт от 15.07.2019 г. от комисия при Община Ловеч е удостоверено, че по съобщение №3-989-1/25.06.2019 г., за съобщаване на Заповед № 3-989/24.06.2019 г. не са постъпили възражения и заинтересованите лица не са обжалвали заповедта и ПУП – ПРЗ е влязъл в сила на 15.07.2019 г.

Приложени са Решение №ПН 1-1/2017 от 18.01.2017 г. за съгласуване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 75112.42.4, с. Умаревци и писмо на РИОСВ Плевен с изх. №6119/17.12.2019 г., с което уведомяват, че е издадено Решение №ПН 1-1/2017 от 18.01.2017 г. за съгласуване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 75112.42.4, с. Умаревци, както и са добавени имоти с идентификатори 75112.42.3 и 75112.42.5 в землището на с. Умаревци, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредба за околната среда за двата имота.

В РДГ - Ловеч са представени доклади за оценка на поземлените имоти, изготвени от правоспособен независим оценител от 06.09.2019 г.

Към преписката е приложена вносна бележка от 27.08.2019 г. за платена такса по банкова сметка съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – Ловеч при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – Ловеч, в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:.....

/инж. Павли Богдански/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:.....

/д-р инж. Йоана Йолова/