



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ЛОВЕЧ

Ловеч 5500, ул. „Търговска“, № 56, тел. 068/603 823; факс: 068/603 822,
e-mail: ruglovetch@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите, назначена със Заповед № РД49-251/04.10.2017 г., изм. Заповед № РД49-145/14.06.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

ПРОТОКОЛ №1
от 20.01.2020 г.

РЕШЕНИЕ 1/20.01.2020 г.

**за промяната на предназначение на поземлен имот в горска територия –
собственост на юридическо лице**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и ал. 6 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите (РДГ) - Ловеч с рег. №РДГ08-13928/06.12.2019 г. заявление по образец за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии, от юридическо лице

с инвестиционно предложение: за други хидротехнически съоръжения – помпена станция, за питейна вода с площ от 0,590 дка;

и местоположение: поземлен имот в горска територия - собственост на юридическо лице, с идентификатор 43325.160.678 в с. Лесидрен, ЕКАТТЕ 43325, общ. Угърчин, област Ловеч, с площ **0,590 дка.**, съгласно скица № 15-3684-03.01.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч, с координати. Имотът попада в отдел 65, подотдел „1“, съгласно инвентаризацията на ТП ДГС „Лесидрен“ от 2014 г.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 43325.160.678 в с. Лесидрен, ЕКАТТЕ 43325, общ. Угърчин, област Ловеч, за други хидротехнически съоръжения – помпена станция, за питейна вода.

Засяга се незалесена горска територия, собственост на юридическо лице в териториалния обхват на дейност на „Северозападно държавно предприятие“ Враца – ТП ДГС „Лесидрен“.

2. Във връзка с разпоредбата на чл. 78, ал. 5 от ЗГ, заявителят е необходимо да предприеме действия за отразяване промяната на трайното предназначение в службата по геодезия, картография и кадастър.

3. На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на поземления имот в горска територия, **възлизаща на 957лв. /деветстотин петдесет и седем лева/**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието, храните и горите: БНБ – ЦУ София, IBAN:BG97BNBG

9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 10.11.2019 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. от правоспособен оценител.

4. За извършване на компенсационно залесяване за имота заявителят не дължи средства, съгласно чл. 86, ал. 5 от Закона за горите.

5. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Ловеч.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от ЗГ, промяна на предназначението се допуска за други хидротехнически съоръжения – помпена станция.

С Решение №3/2019 г. от 03.06.2019 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ е дадено предварително съгласуване за промяната на предназначение на поземлен имот в горска територия – собственост на юридическо лице.

Постъпилото заявление по реда на чл. 77, ал. 1 от ЗГ е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ.

Приложена е скица с № 15-3684-03.01.2020г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч, с координати – за имот с идентификатор 43325.160.678 с. Лесидрен, ЕКАТТЕ 43325, общ. Угърчин, с площ 0,590 дка.

Имотът е собственост на юридическо лице, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №77, том III, рег. №2924, дело №185 от 04.04.2008 г., вписан в служба по вписванията рег. №2395 от 04.04.2008 г., акт №83, том VI, дело 1218, издаден от Служба по вписванията гр. Ловеч - копие, заверено вярно с оригинала.

Представен е подробен устройствен план, план за застрояване (ПУП – ПЗ), одобрен със Заповед №225/11.09.2019 г. За одобряване на изработения ПУП – ПЗ, подписана от зам. кмет на Община Угърчин. С Констативен акт от 01.11.2019 г. от комисия при Община Угърчин, е удостоверено, че по обявяването на Заповед №225/11.09.2019 г. не са постъпили възражения и от 01.11.2019 г. заповедта за одобряването на ПУП-ПЗ влиза в сила. Издадено е Удостоверение изх. №5937 от 19.11.2019 г. на кмета на Община Угърчин, че по Заповед №225/11.09.2019 г. не са постъпили възражения и от 01.11.2019 г. заповедта за одобряването на ПУП-ПЗ е влязла в сила. В допълнение е приложен препис – извлечение от Протокол №3 от 27.08.2019 г. на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Угърчин, на което е взето решение, постъпило възражение от представител на българските филмови дейци с вх. №4219/23.08.2019 г. против одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43325.160.678, землище с. Лесидрен да бъде отхвърлено като неоснователно.

Приложени са Решение №ПН 167-ОС/2019 за съгласуване на ПУП-ПЗ за проектен имот с идентификатор 43325.160.678, с. Лесидрен и писма на Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен /РИОСВ/ с изх. №3520/22.07.2019г., с което уведомяват, че е издадено Решение №ПН 167-ОС/2019 за съгласуване на ПУП-ПЗ за проектен имот с идентификатор 43325.160.678, с. Лесидрени с изх. №5323/08.10.2019 г., че издаденото Решение №ПН 167-ОС/2019 за съгласуване на ПУП-ПЗ е влязло в законна сила на 09.08.2019 г.

В РДГ - Ловеч е представен доклад за оценка на поземления имот, изготвен от правоспособен независим оценител от 10.11.2019 г.

Към преписката е приложена вносна бележка от 06.12.2019 г. за платена такса по банкова сметка съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – Ловеч при спазване на Закона

за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя поредана Административно процесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – Ловеч, в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:.....

/инж. Павли Богдански/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:.....

/д-р инж. Йоана Йолова/