



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ЛОВЕЧ

Ловеч 5500, ул. „Търговска“, № 56, тел. 068/603 823; факс: 068/603 822,
e-mail: ruglovetch@iag.bg

**Комисия в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед РД49-304/ 20.08.2024 г.
на министъра на земеделието и храните във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3 и ал. 4,
чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите**

ПРОТОКОЛ № 1
От 17.07.2025

РЕШЕНИЕ 1/ 17.07.2025 г.

**за промяната на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна
държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и ал. 6 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите (РДГ) - Ловеч с рег. № РДГ 08-3152/02.04.2025 г. заявление по образец за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, от =====с със седалище и адрес на управление: гр. С, общ. С, обл. С, -----, с адрес

с инвестиционно предложение: Изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката – трафопост към приемо - предавателна станция № 3685

и местоположение: Поземлен имот в горска територия с идентификатор 75054.56.893 в гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, с площ от 0,100 дка, съгласно скица № 15-1248480-05.12.2024 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Ловеч. Имотът попада в отдел 1104, подотдел „В“, съгласно Горскостопански план от 2014 г. на териториално поделение - Държавно горско стопанство - Лесидрен.

Комисията реши:

1. **Променя предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 75054.56.893 в гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч за изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката – трафопост към приемо - предавателна станция № 3685.**

Засяга се частна държавна горска територия с площ от 0,100 дка в териториалния обхват на дейност на „Северозападно държавно предприятие“ Враца – ТП ДГС „Лесидрен“.

2. **На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите**, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на поземления имот в горска територия, **възлизаща на 328 лв.** (словом: триста двадесет и осем лева), вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN:BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 06.03.2025 г., изготвена по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен оценител инж. Даниела Петрова Гергиева, със сертификат за оценителска правоспособност рег. №820100017 от 07.07.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България.

3. **Площта** с променено предназначение, съгласно приложената скица, остава частна държавна собственост, като е необходимо заявителят да предприеме действия по закупуването ☐ по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане на цената за промяна на предназначението и компенсационното залесяване.

4. **На основание чл. 86, ал. 5 от Закона за горите и Заповед №РД49-490/30.12.2024 г. на Министъра на земеделието и храните**, юридическото лице, да заплати цена за компенсационно залесяване в размер на 183,80 лв. (сто осемдесет и три лева и осемдесет стотинки), съгласно Протокол от 17.07.2025 г за определяне площта на компенсационно залесяване, изготвен от комисия по Заповед № РДГ 08-1-52/11.02.2025 г. на директора на РДГ Ловеч, вносами по банковата сметка на Северозападно държавно предприятие гр. Враца – „Първа инвестиционна банка” АД, IBAN: BG02FINV9150 1016 4105 16, BIG FINV BGSF.

5. **На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии**, доклада за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите – Ловеч има сключен договор № 9 / 02.07.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител, заведено в РДГ Ловеч с рег. индекс № РДГ 08-6283/14.07.2025 г.

6. **Дървесината** от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение, съгласно Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (ДВ, бр. 64/19.08.2011 г.).

7. **Настоящото решение** да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Ловеч.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от ЗГ, промяна на предназначението се допуска изграждане на площадков енергиен обект.

С Решение № 1/2024 г. от 08.04.2024 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ е дадено предварително съгласуване за промяната на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост.

Постъпилото заявление по реда на чл. 77, ал. 1 от ЗГ е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от ЗГ.

Приложена е скица № 15-1248480/05.12.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Ловеч на поземлен имот, **горска територия, частна държавна собственост**, с идентификатор 75054.56.893 в гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, с площ от 0,100 дка.

Представен е подробен устройствен план, план за застрояване (ПУП – ПЗ), одобрен със Заповед № 136 /16.04.2024 г. на Кмета на Община Угърчин.

С констативен Акт от 17.05.2024 г. от комисия при Община Угърчин, се удостоверява, че по обявяването на Заповед № 136/16.04.2024 г., в законноустановения срок няма постъпили възражения.

Приложено е писмо № 5314/05.03.2024 г. по оценка на въздействие върху околната среда на РИОСВ – Плевен.

В РДГ - Ловеч е представен доклад за оценка на поземления имот, изготвен от правоспособен независим оценител от 14.07.2025 г., в който е определена цена за промяна на предназначението, **възлизаща на 328 лв.** (словом: триста двадесет и осем лева).

С преводно нареждане към бюджета от 16.07.2025 г. заявителят е внесъл сумата от 200 лв. по сметка на Изпълнителна агенция по горите на основание чл.156, ал.2 от Закона за горите и чл.1, т. 27 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Изпълнителната агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси, приета с ПМС № 223/19.06.2024 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – Ловеч при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – Ловеч, в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:.....

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:.....