



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ЛОВЕЧ**

Ловеч 5500, ул. „Търговска“, № 56, тел. 068/603 823; факс: 068/603 822,  
e-mail: ruglovetch@iag.bg

**Комисия в Регионална дирекция по горите, назначена със Заповед № РД49-251/04.10.2017 г., изм. Заповед № РД49-145/14.06.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите**

**ПРОТОКОЛ №3**  
**от 24.06.2020 г.**

**РЕШЕНИЕ 3/24.06.2020 г.**

**за промяната на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и ал. 6 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите (РДГ) - Ловеч с рег. №РДГ08-5714/04.06.2020 г. заявление по образец за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, от юридическо лице

**с инвестиционно предложение:** добив на подземни богатства – скално-облицовъчни материали – варовици;

**и местоположение:**

Поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост с идентификатор 87014.234.529 в гр. Ябланица, ЕКАТТЕ 87014, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с площ **45,309 дка**, съгласно скица №15-291369-27.03.2020 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Ловеч.

Имотът попада в отдел 1148, подотдели „к“ и „л“, съгласно инвентаризацията на горските територии от 2012 г. на териториално поделение «Държавно горско стопанство Тетевен».

**Комисията реши:**

**1. Променя предназначението** на поземлен имот в горска територия с идентификатор 87014.234.529 в гр. Ябланица, ЕКАТТЕ 87014, общ. Ябланица, обл. Ловеч за добив на подземни богатства.

Засяга се частна държавна горска територия с площ 45,309 дка в териториалния обхват на дейност на „Югозападно държавно предприятие“ Благоевград – ТП ДГС „Тетевен“.

**2. Във връзка с разпоредбата на чл. 78, ал. 5 от ЗГ**, заявителят е необходимо да предприеме действия за отразяване промяната на трайното предназначение в службата по геодезия, картография и кадастър.

**3. На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите**, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за

промяна предназначението на поземления имот в горска територия, **възлизаща на 101 417 (словом: сто и една хиляди, четиристотин и седемнадесет лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието, храните и горите: БНБ – ЦУ София, IBAN:BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 25.05.2020 г., изготвена по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен оценител.

**4. За извършване на компенсационно залесяване за имот с идентификатор 87014.234.529** в гр. Ябланица, заявителят дължи средства в размер на 53490,78 лв (петдесет и три хиляди, четиристотин и деветдесет лева и седемдесет и осем ст.). Засегната е залесена площ от 42,453 дка (четиридесет и два дка и четиристотин петдесет и три квадратни метра), видно от Протокол с вх. №РДГ08-5820/09.06.2020 г. на Регионална дирекция по горите гр. Ловеч. Средствата за компенсационно залесяване постъпват в приход на „Югозападно държавно предприятие“ Благоевград. Банкова сметка на Централно управление на Югозападното държавно предприятие ДП, гр. Благоевград в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, IBAN: BG 26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF

**5. Настоящото** решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Ловеч.

#### **М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от ЗГ, промяна на предназначението се допуска за за добив на подземни богатства.

С Решение №1/2020 г. от 30.03.2020 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ е дадено предварително съгласуване за промяната на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост.

С Решение №543 от 13.08.2007 г. на Министерски съвет и Договор за концесия от 28.08.2007 г. е предоставена концесия за 25 години на юридическо лице. С Решение №270/13.05.2019 г. на Министерски съвет и Допълнително споразумение №2 от 31.05.2019 г., за даване на разрешение за прехвърляне на правата върху концесията се прехвърлят на юридическо лице.

Дадено е положително становище от ЮЗДП ТП ДГС Тетевен, изх. №06-05-29/(20)/25.03.2020 г., за имот с идентификатор 87014.234.529 в землището на гр. Ябланица – частна държавна собственост.

Постъпилото заявление по реда на чл. 77, ал. 1 от ЗГ е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ.

Приложена е Скица №15-291369-27.03.2020 г. на поземлен имот, горска територия, собственост - държавна частна, с идентификатор 87014.234.529 в гр. Ябланица, ЕКАТТЕ 87014, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с площ 45,309 дка, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Ловеч и координати.

Имотът е държавна частна собственост, съгласно Удостоверение от Общинска служба по земеделие гр. Тетевен, издадено по реда на чл. 27, ал. 5, т. 3 от Закона за горите във връзка с чл. 27, ал. 4 от същия закон с изх. №ПО-21-752-1/14.11.2019 г.

Представен е подробен устройствен план, план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), одобрен със Заповед №506/13.05.2020 г. на Кмета на Община Ябланица. С Констативен протокол №08-91 от 01.06.2020 г. от комисия при Община Ябланица е удостоверено, че по обявление изх. №01-1359/15.05.2020 г. по Заповед №506/13.05.2020

г. на Кмета на Община Ябланица в законноустановения срок няма постъпили възражения и е влязла в сила на 01.06.2020 г.

Приложени са становище на РИОСВ Плевен с изх. №2618/25.06.2008 г., писмо на МОСВ, изх. №ЗНПБ-4374/22.10.2008 г. за съгласуване на цялостен проект от находище „Ябланица“, писмо на РИОСВ с изх. №2330(5)/16.06.2020 г., че ЗООС не предвижда процедура по ОВОС или преценяване на необходимост от ОВОС за съществуващи обекти и писмо на РИОСВ Плевен с изх. №2330/04.05.2020 г., с което уведомяват, че цялостен проект за добив на скално-облицовъчни материали от находище „Нановица“ е съгласуван от МОСВ с писмо изх. №4374/22.10.2008г.

В РДГ - Ловеч е представен доклад за оценка на поземления имот, изготвен от правоспособен независим оценител от 25.05.2020 г., в който е определена цена за промяна на предназначението за: 101 417 (словом: сто и една хиляди, четиристотин и седемнадесет лева).

Към преписката е приложена вносна бележка от 31.05.2020 г. за платена такса по банкова сметка съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – Ловеч при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – Ловеч, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:.....**

**/инж. Павли Богдански/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:.....**

**/д-р инж. Йоана Йолова/**